

Verkauf Pfarrhof Saltendorf

Hinweise für Interessenten und Bieter

Verkaufsobjekt

Ehemaliger Pfarrhof Saltendorf

Kirchsteig 3, 93158 Saltendorf an der Naab (Gemeinde Teublitz)

Flurnummer: 118/2 Gemarkung Saltendorf a. d. Naab

Eigentümer: Kath. Kirchenstiftung Saltendorf a. d. Naab

vertretend durch die Kirchenverwaltung

diese wiederum vertreten durch den Kirchenverwaltungsvorsitzenden

Pfarrer Michael Hirmer

Schützenstraße 2a

93158 Teublitz

Tel. 09471 9491

Fläche Pfarrhaus

Keller	87,9 m ²
Erdgeschoss	91,7 m ²
Obergeschoss 1	65,4 m ²
Obergeschoss 1 (Stauraum)	17,6 m ²
Obergeschoss 2	44,5 m ²
Gesamtfläche	307,1 m ²
Wohnfläche (EG, 1. OG)	147,1 m ²
Weitere Nutzfläche (z.B. Keller)	150,0 m ²

Grundstücksfläche ca. 1086 m²
(Eine genaue Vermessung des Grundstücks ist beantragt)

Ansprechpartner für Besichtigungen

Kirchenpfleger Matthias Obermeier, Tel. 09471 601 336 9

Verkauf und Kosten

Stiftungsrechtlich geforderte Mindestsumme **144.000,- €**

Die kath. Kirchenstiftung Saltendorf unterliegt dem Stiftungsrecht sowie der stiftungsaufsichtlichen Prüfung und Genehmigung durch das Bistum Regensburg.

Schriftliches Bieterverfahren

Bieter geben ihr Gebot für die Immobilie mit Grundstück bis spätestens 17. März 2019 schriftlich an das Pfarrbüro ab (Schützenstraße 2a, 93158 Teublitz). – Siehe letzte Seite.

Ende März wird die Kirchenverwaltung den Bieter bestimmen, der den Zuschlag für den Verkauf erhält und diesen Anfang April 2019 informieren.

Weitere Kosten, die vom Käufer zum gebotenen Kaufpreis zu tragen sind:

- 1) Kosten für die Vermessung des Grundstückes (siehe Hinweise)
- 2) Anfallende Nebenkosten zum Verkauf : z.B. Notar, Eintrag ins Grundbuch

Weiteres Procedere – Stiftungsaufsichtliche Genehmigung

Vermessung (siehe Hinweise): Die Vermessung des Grundstücks ist beim Vermessungsamt Nabburg bereits beantragt, kann jedoch erst in ca. 3-4 Monaten stattfinden.

Stiftungsaufsichtliche Genehmigung: Der Verkauf eines Grundstückes durch die Kirchenstiftung bedarf der stiftungsaufsichtlichen Genehmigung. Dieses Verfahren ist bereits eingeleitet und mit den entsprechenden Stellen der Diözese besprochen.

Der Abschluss des Genehmigungsverfahrens setzt jedoch die Vermessung des Grundstücks voraus.

Kaufvertrag / Notar: Die Stiftungsaufsicht wird in Absprache mit dem Notar und dem Käufer einen Kaufvertrag erstellen.

Zeitliche Perspektive: Die Kirchenverwaltung rechnet damit, dass ein Notartermin zum Verkauf in der zweiten Jahreshälfte 2019 realisiert werden kann.

Hinweise

Zugang / Vermessung: Die bisherige Zufahrt über den Kirchsteig ist nicht mehr möglich. Die Zufahrt wird vom Grundstück 118/2 abgetrennt und dem der Kirche zugeschlagen. Der Zugang zum Grundstück erfolgt nach dem Verkauf über die Alte Straße. Das zu veräußernde Grundstück bedarf deshalb einer Neuvermessung.

Wasser- Frostschaden: In der KW 7 trat ein Frostschaden im Pfarrhof auf. Dieser ist der Versicherung gemeldet und wird von der Kirchenstiftung noch vor dem Verkauf beseitigt.

Heizöl: Der Käufer übernimmt kostenlos das sich im Tank des Pfarrhofes befindliche Heizöl.

Garagen: Die beiden Garagen werden durch die Kirchenstiftung vor dem Verkauf des Pfarrhofs abgetragen.

Wasserversorgung Kirche: Derzeit wird die Saltendorfer Kirche über den Pfarrhof mit Wasser versorgt. Die Kirche wird eine eigene Wasserversorgung erhalten. Die Kirchenverwaltung bittet den künftigen Eigentümer um eine Übergangsfrist, bis die Wasserversorgung entsprechend umgestellt ist (Erdarbeiten nötig). Eine Wasseruhr zur Abrechnung der Wassermengen ist vorhanden.

Verkauf Pfarrhof Saltendorf

Bietergebot

Name des Bieters: _____

ggf. Ansprechpartner: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Ich, _____ (Name), gebe folgendes Gebot für den Pfarrhof Saltendorf mit Grundstück (Flurnummer 118/2 Gemarkung Saltendorf a. d. Naab) ab:

_____ Euro.

Zum Kaufgebot kommen folgende Kosten hinzu:

Kosten für die Vermessung des Grundstückes.

Anfallende Nebenkosten zum Verkauf : z.B. Notar, Eintrag ins Grundbuch.

Diese Kosten werden von mir übernommen.

Ort, Datum

Unterschrift (ggf. mit Stempel)

Das Angebot ist bis spätestens 17. März 2019 an das Pfarrbüro Teublitz, z. H. Pfarrer Michael Hirmer, Schützenstraße 2a, 93158 Teublitz zu entrichten.